

	Министерство образования и науки Астраханской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский технологический техникум»
	Локальные акты ГБПОУ АО «Астраханский технологический техникум»

Рассмотрено
на заседании
Педагогического совета техникума
протокол заседания
№ 1 от 31 августа 2022 г.

Утверждено
Директор ГБПОУ АО «Астраханский
технологический техникум»
Е.Г. Лаптева
приказом № 384 от 06.09.2022 г.

Рассмотрено
на заседании
Совета студенческого
самоуправления АТТ
протокол заседания
№ 1 от 06.09.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГБПОУ АО «Астраханский технологический техникум»

Астрахань, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии ГБПОУ АО «Астраханский технологический техникум» разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09 августа 2013 г. №МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- постановлением Главного государственного РФ санитарного врача от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2 2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников и обучающихся образовательных учреждений»;
- Уставом ГБПОУ АО «Астраханский технологический техникум».

1.2. Студенческое общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, нуждающихся в жилой площади:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний,
- обучающихся техникума из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
- выпускников, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемый министерством социального развития и труда Астраханской области.

Под нуждаемостью в данном Положении понимается потребность студентов в жилом помещении на время обучения в связи с отсутствием возможности проживания по основному месту регистрации.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум по согласованию с советом студенческого самоуправления вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей по программам повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в

период их обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- выпускников иных образовательных организаций, не располагающих местами для временного проживания, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемый министерством социального развития и труда Астраханской области,

- сотрудникам техникума на время их работы в учебном заведении или работникам базовых предприятий производственной практики студентов, осуществляющих наставничество обучающихся техникума,

- других категорий обучающихся, по направлениям исполнительных органов государственной власти.

Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии, данным Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами техникума.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях администрация техникума по согласованию с советом студенческого самоуправления вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других организаций.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, комнаты могут по решению администрации, согласованному с советом студенческого самоуправления, переоборудоваться под общежития для работников техникума или работников организаций-партнеров техникума на условиях заключения с ними договоров найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания, душевые, умывальные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с советом студенческого самоуправления. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. В каждом общежитии в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются директором техникума по согласованию с советом студенческого самоуправления.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума, непосредственное руководство осуществляется комендантом.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил проживания (Приложение 1);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития или в другое общежитие техникума;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, Совет студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила проживания студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить

уборку в своих жилых помещениях, ежемесячно, согласно графику, разработанному студенческим советом общежития и утвержденному комендантом проводить генеральную уборку мест общего пользования;

- своевременно, в установленном бухгалтерией техникума порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых проживающим;

- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом зданий по конкретному структурному подразделению техникума.

В общежитии с учетом финансирования создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация общежития обязана в лице комендантов:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять с проживающими договоры найма жилого помещения;
- предоставлять проживающим в жилых помещениях общежития спальное место, укомплектованное мягким инвентарем (матрац, одеяло, покрывало, комплект постельного белья), место для хранения вещей (за исключением продуктов питания);
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей, оказывать содействие в вызове скорой медицинской помощи;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, в случае невыполнения требований санитарных норм, ходатайствовать перед администрацией техникума о временном прекращении занятий
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима. Несовершеннолетним проживающим согласно ст.11 Закона Астраханской области от 22.06.2016 N 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях» и ст. 5. Закон Астраханской области от 16 августа 2006 г. № 53/2006-ОЗ «О защите нравственности и здоровья детей в Астраханской области», запрещается в период с 22.00 часов по 7.00 часов покидать общежитие без сопровождения лиц, осуществляющих законное представительство их интересов.

3.3. Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ОУ, разработанным на основании настоящего Положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией общежития по согласованию с советом студенческого самоуправления и объявляются приказом директора техникума.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, в соответствии с утвержденной формой.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты студенческого общежития.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме, но в связи с производственной или иной необходимостью нанимателям жилья может быть предоставлена другая комната в этом общежитии. О необходимости переселения проживающие извещаются заблаговременно, не менее, чем за трое суток с обязательным объяснением причин.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации техникума и совета студенческого самоуправления, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития.

Случаи пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией по согласованию с советом студенческого самоуправления.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом по спискам, предоставленным администрацией общежития техникума.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу освобождают место в общежитии не позднее трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из техникума по любым основаниям (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие не позднее трехдневного срока в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

Под выселением в данном Положении понимается действия администрации техникума по принудительному прекращению прав пользования жилым помещением в общежитии, несмотря на фактическое наличие оснований для продолжения действия

договора найма. Выселение проживающих в общежитии по договору найма жилого помещения в общежитии производится по приказу директора в случае нарушения Правил проживания в общежитии без обязательства предоставления других благоустроенных жилых помещений.

При выселении из общежития проживающие освобождают жилое помещение в течение суток с момента издания приказа директора.

В случае отказа от освобождения ранее занимаемого жилого помещения, выселяемое лицо рассматривается как незаконно пребывающее на территории общежития. Для принудительного выдворения лица, незаконно находящегося в общежитии и представляющего возможную угрозу для остальных проживающих, вызываются сотрудники вневедомственной охраны.

В последующем, лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

V. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии техникума иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, помещения для проживания выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и советом студенческого самоуправления исходя из имеющегося жилого фонда. Таким студентам могут быть выделены отдельные комнаты с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся (студентом) техникума, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.2. Места в студенческом общежитии в связи с отсутствием специальных условий для проживания малолетних, семьям с детьми не предоставляются.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами проживания в студенческом общежитии.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период в связи с окончанием договора найма плата за пользование жилой комнатой не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным администрацией техникума с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития. В случае предоставления несемейному студенту жилой комнаты по медицинским показаниям или при других исключительных

обстоятельствах плата с этого проживающего также взимается за общее число мест в комнате.

6.3. Техникум по согласованию с советом студенческого самоуправления вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым техникумом с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается строго с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с выдачей квитанции после произведенной оплаты.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме, выпускников техникума – детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, временно проживающих в общежитии на период их трудоустройства.

6.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

– переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

– меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

– план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами проживания в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ в студенческом общежитии астраханского технологического техникума

1. Общие положения

1.1. Правила проживания студенческого общежития техникума разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила проживания студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Астраханским технологическим техникумом на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей курсов на период их очного обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческого общежития техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) с учетом справки из личного дела о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и другого оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития или заместителем директора по безопасности.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с обязательным предоставлением квитанций об оплате.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный

период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. По решению совета студенческого самоуправления в случае, если общежитие в каникулярный период освобождается полностью, плата за проживание со студентов не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. При обнаружении неисправности инвентаря или порчи имущества, на студента налагается штраф равный балансовой стоимости поврежденного имущества или стоимости материалов, необходимых для проведения его ремонта.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума по согласованию с советом студенческого самоуправления.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Северо-Кавказского федерального округа, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения на территории Астраханской области.

2.10. Обучающиеся, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах Астраханской области, в случае наличия у них инфекционного заболевания, не требующего стационарного лечения, могут вместо размещения в изоляторе общежития проходить лечение по месту основной регистрации. В таком случае карантин по общежитию не устанавливается, а жилое помещение подлежит обязательной дезинфекционной обработке. Ответственность за обработку и дальнейшие профилактические меры возлагается на коменданта общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОУ, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных. Лица, не предоставившие документов, удостоверяющих личность, в общежитие не допускаются. В случае проникновений этих лиц в любое из помещений общежития администрация техникума принимает незамедлительные меры по устранению угрозы для жизни и здоровья проживающих, а также установленные меры антитеррористической безопасности.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе

крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. В случае несвоевременного ухода из общежития составляется акт, нарушение правил поведения в общежитии приглашенным лицом является основанием для выселения приглашающего.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4 Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой в местах общего пользования при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами проживания студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

8.2. За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению, временного предоставления в нем койко-мест для незарегистрированных в общежитии лиц без ведома администрации;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, хранения, распространения наркотических средств;

з) курения в комнатах, местах общественного пользования, в рекреациях и дворе общежития;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума. При вынесении решения о выселении для учета обстоятельств совершенного нарушения настоящих Правил проживания в общежитии с выселяемого берется объяснение, после чего издается приказ. В случае отказа от дачи объяснений администрацией общежития составляется акт.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающих;

– нарушения любого из подпунктов пункта 8.3. настоящих Правил;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

**Приложение
к Правилам проживания**

**Примерные нормы
оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем**

1	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на одного студента	В случае семейного заселения
1	2	3	4
Жилые комнаты			
1	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
4	Вешалка для одежды	1 на комнату	1 на комнату
5	Карниз	1 на окно	1 на окно
6	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на комнату
7	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
8	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
9	Наперник	1 на проживающего	1 на проживающего
10	Наволочки для подушек	1 на проживающего	1 на проживающего
11	Простыни	1 на проживающего	1 на проживающего
12	Пододеяльники	1 на проживающего	1 на проживающего
13	Покрывало	1 на проживающего	1 на проживающего
14	Наматрацники	1 на проживающего	1 на проживающего
15	Занавески	1 на окно	1 на окно
Кухни			
1	Электрическая плита	1 на кухню	1 на кухню
2	Стол разделочный	1 на кухню	1 на кухню
3	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
4	Табуреты	4 на кухню	4 на кухню
5	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню	1 на кухню
6	Холодильник	1 на кухню	1 на кухню
7	Занавески	1 на кухню	1 на кухню
8	Светильник потолочный	1 на кухню	1 на кухню
9	Воздухоочиститель		1 на кухню
Помещение для глажения и чистки одежды			
1	Доска для глажения одежды	1 на помещение	
2	Утюг электрический	1 на помещение	
3	Светильник потолочный	1 на помещение	
4	Вешалка для одежды	1 на помещение	

Помещение для стирки и сушки белья			
1	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
2	Столы подсобные	1 на помещение	
3	Табуреты	1 на помещение	
Помещение для самоподготовки			
1	Столы письменные	5 на помещение	
2	Стулья	10 на помещение	
3	Светильник потолочный	3 на помещение	
4	Карниз	1 на окно	
5	Шторы или портьеры	1 комплект на 1 окно	
6	Персональные компьютеры	1 на помещение	
Зал-аудитория для проведения культурно-массовых мероприятий			
1	Стенды выставочные	По необходимости	
2	Кресла зрительские	40 на помещение	
3	Стул	15 на помещение	
4	Стол для президиума	1 на помещение	
5	Кафедра для оратора	1 на помещение	
6	Экран для слайдов	1 на помещение	
7	Подставка для слайд-аппарата	1 на помещение	
8	Банкетка трехместная	4 на помещение	
9	Светильник потолочный	16 на помещение	
10	Лампа настольная	1 на помещение	
Комната отдыха			
1	Банкетка трехместная	2 на помещение	2 на помещение
3	Стул	5 на помещение	5 на помещение
4	Диван	2 на помещение	2 на помещение
6	Телевизор	1 на помещение	1 на помещение
7	Комплект настольных игр (шахматы, шашки, нарды и др.)	2 комплекта на помещение	2 комплекта на помещение
8	Карниз	1 на окно	1 на окно
9	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
10	Светильник потолочный	2 на помещение	2 на помещение
Помещения для спортивных занятий			
1	Столы для настольного тенниса	2 на общежитие	
2	Стул	12 на помещение	
3	Столики игровые для шахмат	3 на помещение	
4	Маты гимнастические	2 на помещение	

Примечание.

В помещениях общежитий предусматриваются изолятор, помещения для администрации и персонала.